

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-49-4

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D. JAIME EUGENIO SANTOS MATEOS
(100% pleno dominio)
- Dirección:** C / Peña de Francia, 2
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 130

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 447,2690 m²
- Edificabilidad:** 265,0712 m²
- Edificabilidad consumida:** 260,0000 m²
- Nº viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Sector UrR-3
Sur: Parcela A1-49-1
Este: Carretera autonómica C-512
Oeste: Parcela B1-48-1
- Costes de urbanización:** 9.238,18 €
- Participación:** 0,182221%
- Edificación actual:** Casa planta baja, planta primera, bajo cubierta y nave diáfana en planta baja.
- Cargas:** NO CONSTAN

- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos por la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-49-4



SUPERFICIE:	447,2690 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	265,0712 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JAIME EUGENIO SANTOS MATEOS (100% pleno dominio)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,182221%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	9.238,18€
FINCA ORIGINAL:	130

Escala = 1/500

